

Copia

SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE N. 115 DEL 24.03.2009 REG. GEN.

OGGETTO:

acquisizione al patrimonio Comunale di terreni siti in Regione Tario - affidamento dell'incarico al notaio Emanuela LAZZERINI per la stipula delle relative cessioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:

- 01) in data 12.04.2006, con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 / 2006, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Guido BUZIO dello Studio Ingegneri APRATO e BUZIO Associati, con sede in Via Accademia Albertina n. 40, 10123 Torino (TO), il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori in oggetto.
- 02) In data 11.05.2006, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 190 / 2006, veniva affidato all'ing. Guido BUZIO dello Studio Ingegneri APRATO e BUZIO Associati, l'incarico di cui al precedente punto 01) per un impegno di spesa pari ad €. 13.464,00.
- 03) In data 06.06.2006, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 447, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Guido BUZIO dello Studio Ingegneri APRATO e BUZIO Associati, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 02).
- 04) In data 26.01.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 / 2007, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, prevedente una spesa di €. 1.608.459,60.
- 05) In data 12.03.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 89 / 2007, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Guido BUZIO dello Studio Ingegneri APRATO e BUZIO Associati, per la progettazione preliminare dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 13.464,00.
- 06) In data 04.04.2008, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 / 2008, veniva deciso di procedere all'acquisizione al patrimonio Comunale di aree dall'Azienda Sanitaria Locale ASL.TO.5 al prezzo complessivo di €. 30.000,00 necessarie in parte all'esecuzione dei lavori in argomento.
- 07) In data 30.09.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 268 / 2008, veniva affidato all'ing. Guido BUZIO, con studio in Strada della Vetta n. 25, 10020 Pecetto Torinese (TO), l'incarico professionale inerente la progettazione definitiva dei lavori in oggetto per un impegno di spesa pari ad €. 19.584,00.
- 08) In data 15.10.2008, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 486, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Guido BUZIO regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 07).



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 09) In data 16.12.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 420 / 2008, veniva affidato al geom. Luigi SELLA, dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., con sede in Via Torino n. 194, 10042 Nichelino (TO), l'incarico per la predisposizione delle bozze di lettere, provvedimenti amministrativi inerenti l'instaurazione e la definizione della procedura d'esproprio, ivi compresa la predisposizione della documentazione per la registrazione, la trascrizione e le volture catastali, con esclusione dei diritti relativi e comprensiva della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione con redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento per una spesa preventivata complessiva di €. 10.982,40.
- 10) In data 09.02.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 56 / 2009, veniva affidato al geom. Paolo GAIOTTI, con studio in Tetti Gaiotti n. 1, 10020 Montaldo Torinese (TO), l'incarico professionale inerente la redazione di visure catastali inerenti le aree oggetto d'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e d'occupazione temporanea necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto per un impegno di spesa pari ad €. 222,42.
- 11) In data 09.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 83 / 2009, veniva affidato all'arch. Federico MORCHIO, con studio in Via A. Gramsci n. 109 / 16, 15076 Ovada (AL), l'incarico professionale in economia a cottimo fiduciario per la redazione di variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi del secondo comma, dell'art. 19, del Decreto Legislativo 08.06.2001, n. 327 e sue successive modifiche ed integrazioni necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento per un impegno di spesa pari ad €. 4.406,40.
- 12) In data 10.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 87 / 2009, veniva affidato alla ditta PUBLIKOMPASS s.p.a., con sede legale in Via Giosuè Carducci n. 29, 20123 Milano (MI), l'incarico per la pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale "LA STAMPA" della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo inerente i lavori in argomento per un impegno di spesa pari ad €. 3.007,80.
- 13) In data 10.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 88 / 2009, veniva affidato alla ditta PUBLICHERI s.r.l., con sede legale in Via Chieri n. 62, 10020 Andezeno (TO), l'incarico per la pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "IL CORRIERE DI CHIERI E DINTORNI" della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo inerente i lavori in argomento per un impegno di spesa pari ad €. 819,00.
- 14) In data 11.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 92 / 2009, venivano liquidate le competenze professionali dovute al geom. Paolo GAIOTTI, per la redazione delle visure catastali delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori in argomento per complessivi €. 194,65.
- 15) In data 11.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 93 / 2009, veniva impegnata a favore della ditta AZIENDA SANITARIA LOCALE A.S.L.TO5, con sede legale in Via San Domenico n. 21, 10023 Chieri (TO), la somma di €. 30.000,00 per l'acquisizione delle seguenti aree, anche necessarie alla realizzazione dei lavori in argomento:



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

F.	M.	QUAL.	CL.	SUP.	R.D.	R.A.
8	94	seminativo	seconda	124	1,12	0,64
8	105	seminativo	terza	36	0,29	0,17
8	477	prato	seconda	247	1,21	1,21
9	24	bosco ceduo	unica	489	0,43	0,10
9	134	seminativo	seconda	530	4,79	2,74
9	190	gora	unica	937	0,00	0,00
9	191	gora	unica	611	0,00	0,00
10	205	seminativo	prima	390	4,23	2,22
10	208	reliquato acque esenti	unica	6	0,00	0,00
10	D	gora	unica	473	0,00	0,00

- 16) In data 19.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 109 / 2009, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'arch. Federico MORCHIO, per la redazione di variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi del secondo comma, dell'art. 19, del Decreto Legislativo 08.06.2001, n. 327 e sue successive modifiche ed integrazioni necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento per complessivi €. 4.406,40.
- Considerato che l'AZIENDA SANITARIA LOCALE A.S.L.TO5, con sede legale in Via San Domenico n. 21, 10023 Chieri (TO), con nota pervenuta in data 12.11.2008, con prot. n. 0006142 / 2008, richiedeva il nominativo del notaio per la stipula dell'atto di alienazione degli immobili sopra descritti.
 - Dato atto che sussiste la necessità di incaricare un professionista per la stipula dell'atto di acquisizione delle aree in argomento e l'Amministrazione Comunale ha individuato il notaio Emanuela LAZZERINI dello Studio LAZZERINI LIOTTA MACCARONE Notai Associati, con sede in Via Pietro Micca n. 9, 10121 Torino (TO), quale professionista a cui affidare l'incarico in argomento.
 - Dato atto che il succitato notaio si è dichiarato disposto ad assumere l'incarico in questione ed a tal fine ha fatto pervenire in data 19.11.2008, prot. n. 0006284 / 2008, specifico preventivo di parcella.
 - Visto detto preventivo dal quale si evince la spesa di €. 1.290,00 per onorari, oltre ad €. 258,00 per I.V.A. con aliquota del 20 % ed ad €. 4.019,72 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 5.567,72.
 - Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
 - Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 5.567,72 da assumersi a carico del bilancio Comunale.
 - Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.
 - Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione dei Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 06.06.2002.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Ritenuto, pertanto, necessario affidare l'incarico professionale sopra descritto al notaio Emanuela LAZZERINI dello Studio LAZZERINI LIOTTA MACCARONE Notai Associati. e provvedere di conseguenza ad impegnare la relativa spesa necessaria.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamento degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il notaio Emanuela LAZZERINI dello Studio LAZZERINI LIOTTA MACCARONE Notai Associati è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento nonché l'inesistenza di motivi ostativi.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) il provvedimento Sindacale n. 14 / 2008, del 29.12.2008 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2009, del 12.03.2009 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009.
 - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 / 2009, del 12.03.2009 con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.

DETERMINA

- 01) Di affidare al notaio Emanuela LAZZERINI, dello Studio LAZZERINI LIOTTA MACCARONE Notai Associati, con sede in Via Pietro Micca n. 9, 10121 Torino (TO), l'incarico professionale finalizzato alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree site in Regione Tario, descritte in premessa e di proprietà dell'AZIENDA SANITARIA LOCALE A.S.L.TO5, per un importo complessivo di €. 5.567,12 come specificato in premessa e sulla nota del professionista allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

- 02) Di impegnare per lo scopo di cui sopra la somma complessiva di €. 5.567,72 imputandola nell'intervento n. 2.09.04.01, voce n. 8830, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Sistemazione Gora del Tario", residui passivi, del bilancio di previsione 2009.
- 03) Di dare atto che la liquidazione avverrà previa presentazione di specifica fattura dettagliata che dovrà essere contenuta entro l'impegno di spesa assunto.

Andezeno, li 24.03.2009.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



F.to: (BORELLO geom. Mauro)

STUDIO LAZZERINI LIOTTA MACCARONE
NOTAI ASSOCIATI
 Partita IVA 07076740013
VIA PIETRO MICCA 9 TORINO
TEL. (011) 534505
FAX (011) 542863

COMUNE DI ANDEZENO	
Prato	
19 NOV 2008	
6284	
Prot. N.	
Cat.	Classe Fasc.
Copia n.	

Torino, li 18 novembre 2008

SPETT.LE
COMUNE DI ANDEZENO
 Piazza Italia 3
 10020 Andezeno
 C.F. 90003860013
 P. I.V.A. 01950080018

OGGETTO: Vostro Protocollo n. 0006169/2008 del 13 novembre 2008

Preventivo per atto di acquisizione di appezzamenti di terreno
 di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale ASL.TO.5
 per il valore di Euro 30.000,00

		Anticipazioni			Oonorari
Oonorari c diritti				Euro	1290,00
Imposta di registro	euro	168,00			
Imposta catastale	euro	3.000,00			
Imposta ipotecaria	euro	168,00			
T.A.	euro	26,00			
Bolli modello unico	euro	230,00			
Bolli copia parte	euro	87,72			
Nota trascrizione	euro	90,00			
Visure ipocastali	euro	250,00			
Totale	Euro	4.019,72	Euro	1.290,00	

TOTALE ONORARI	E. 1.290,00
IVA 20%	E. 258,00
TOTALE ANTICIPAZIONI	E. 4.019,72
TOTALE	E. 5.567,72
- Ritenuta d'acconto 20%	E. 258,00
TOTALE A DARE	E. 5.309,72

STUDIO
LAZZERINI-LIOTTA-MACCARONE
NOTAI ASSOCIATI
 Via Pietro Micca 9 - 10121 TORINO
 Partita IVA 07076740013
 Tel 011.534.505 - Fax 011.542.863



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO
C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 115 DEL 24/03/2009

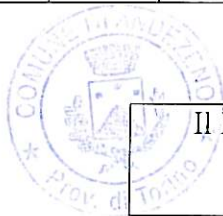
OGGETTO:

acquisizione al patrimonio Comunale di terreni siti in Regione Tario - affidamento dell'incarico al notaio Emanuela LAZZERINI per la stipula delle relative cessioni.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2008	536	2090401	8830	2	1	1.613.433,60	3.826,80	5.567,12

Andezeno, il 24/03/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bernardo dott. Arnaldo

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 24/03/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. _____ del _____ il RP.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n.

7 pagine.

Andezeno, il 26 MAR 2009



Il Responsabile del Servizio
BORELLI geom. Mauro